



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.02.09 № 49/1104

Про надання клінічній лікарні "Феофанія" Державного управління справами земельної ділянки для будівництва Всеукраїнського центру охорони здоров'я матері і дитини на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва

На виконання Указу Президента України від 06.12.2005 № 1694/2005 "Про невідкладні заходи щодо реформування системи охорони здоров'я населення" та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2006 № 722 "Про утворення Всеукраїнського центру охорони здоров'я матері і дитини", розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 92, 123, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити "Містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування Всеукраїнського центру охорони здоров'я матері і дитини на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва", розроблене та погоджене в установленому порядку.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, а саме: територію площею 10,77 га в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням з території лісів та лісопарків до території громадських будівель і споруд.

3. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) привести матеріали Генерального плану міста Києва, "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування

зелених насаджень в центральній частині міста" у відповідність до пункту 2 цього рішення.

4. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування земельною ділянкою площею 10,77 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.05.68 №792 "Про будівництво Національного парку "Голосіївський ліс" на території Голосіївського лісу лісопаркового господарства "Конча-Заспа" (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"), та віднести зазначену територію (квартал № 20, виділи 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15) Голосіївського лісництва комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель лісового фонду (лист-згода Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 09.01.2009 №01-04/10).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки клінічній лікарні "Феофанія" Державного управління справами для будівництва Всеукраїнського центру охорони здоров'я матері і дитини на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва.

6. Надати клінічній лікарні "Феофанія" Державного управління справами, за умови виконання пункту 7 цього рішення, земельну ділянку площею 10,77 га в постійне користування для будівництва Всеукраїнського центру охорони здоров'я матері і дитини на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7. Клінічній лікарні "Феофанія" Державного управління справами:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.4. Питання відшкодування збитків та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови міста Києва

7.6. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

7.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 №3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 №16/16 та від 30.10.2008 №561/561).

7.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.2008 №19-13016, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.02.2009 №717, Міністерства охорони здоров'я України від 17.12.2008 №05.03.02-07/81600, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 01.12.2008 №05-08/7364, Головного управління земельних ресурсів від 12.02.2009 №05-4226.

8. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л.Черновецький

